


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 14.11.2013 Karar No : 701
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	04.10.2013 / 123316
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.11.2013 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2013-701 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, G24d01a nazım imar planı paftası, 115 ada, 9'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

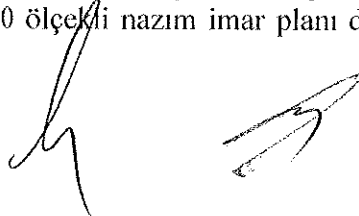
KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

"Belediyemiz Meclisinin 10.10.2013 tarih ve 113. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mevkii, G24d.01a nazım, G24d.01a.03d uygulama imar planı paftaları, 115 ada 9 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi, Köseköy Mevkii, G24d.01a nazım, G24.d.01a.3d uygulama imar planı paftasında 145 kişi/ha yoğunluklu "**Meskun Konut Alanı**" kullanımına sahip 115 ada 9 nolu parselin batısında, 115 ada 1 parselde yer alan Dini Tesis Alanının bölgenin ihtiyaçlarına cevap verememesi nedeniyle söz konusu Dini Tesis Alanının büyütülerek bölge halkının ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla 115 ada 9 nolu parselin kullanımının "**Dini Tesis Alanı**" olarak düzenlenmesi ile ilgili nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili Kocaeli Valiliği İl Müftülüğü'nden 20.08.2013 tarih 125976 sayılı yazı ile görüş talep edilmiş olup 17.09.2013 tarih 2412 sayılı cevabi yazıda "... mevcuttaki Dini Tesis Alanının yetersiz gelmesi sebebiyle Dini Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ile ilgili 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği İlimiz Müftülüğüne uygun görülmektedir..." şeklinde görüş alındığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” **24.10.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.11.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, G24d01a nazım imar planı paftası, 115 ada, 9'nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.



İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Okşin BECET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE